

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

ZG.2217.65.2022

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Syców, ul. Kolejowa 14, 56-500 Syców, tel. /62/ 78 521 27, ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Syców.

1. Wykaz gruntów oferowanych do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntów należy uzyskać w Nadleśnictwie Syców, pok. nr 3B tel.: 62 782 60 69 / 530 094 631.
3. Zgodnie z Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Syców Nr 36/2020 Zn.spr. ZG.2217.1.2020 z dnia 02.10.2020r. przyjmuje się następujące stawki czynszu:

- Wyjściowe (minimalne) stawki wyrażone w dt pszenicy od 1 ha gruntów dla poszczególnych rodzajów użytków:

Rodzaj użytku	Klasy gruntów									
	I	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI
Grunty orne	11,10	10,30		9,40	7,70		6,30	4,60	2,80	2,40
Użytki zielone	10,00	8,30	7,10			4,30			2,80	2,40

Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS z dnia 19 stycznia 2022 średnia krajowa cena skupu pszenicy w II półroczu 2021r. wynosiła **100,71 zł** za 1 dt. Podanie ceny pszenicy ma na celu umożliwienie oferentom wyliczenie wysokości czynszu.

- Wyjściowa (minimalna) stawka za dzierżawę zbiorników wodnych i gruntów pod zbiornikami dla stawów otwartych spuszczalnych za 1 ha powierzchni ewidencyjnej wynosi równowartość 40 kg karpia według umownych cen detalicznych ustalonych w wysokości 19,33 zł/kg netto.
4. Wywoławcza stawka czynszu za całą powierzchnię została ustalona poprzez przemnożenie powierzchni przez wywoławczą stawkę czynszu za 1 ha.
  5. Zamawiający zastrzega, że na części gruntów przeznaczonych do dzierżawy występują zadrzewienia, które uniemożliwiają prowadzenie na tej części gospodarki rolnej. Przed złożeniem oferty oferent zobowiązany jest dokonać oględzin w terenie nieruchomości na którą zamierza złożyć ofertę.
  6. Umowa zostanie zawarta na okres 5 kolejnych lat.

7. Oferty pisemne (załącznik nr 2) w zaklejonych kopertach z opisem „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnych – nie otwierać przed 04.11.2022**” należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Syców ul. Kolejowa 14, 56-500 Syców lub przesłać pocztą na ww. adres w terminie do **04.11.2022r.** do godziny 9<sup>30</sup>. ***Decyduje data i godzina wpływu do Nadleśnictwa.***
8. Otwarcie ofert nastąpi **04.11.2022r. o godzinie 10:20 w siedzibie Nadleśnictwa Syców ul. Kolejowa 14, 56-500 Syców.**
9. Ofertę należy złożyć na formularzu przygotowanym przez Nadleśnictwo Syców i stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz powinna zawierać :
  - Informacje o ofercie:
    - osoba fizyczna: imię, nazwisko, adres, nr telefonu nr dowodu osobistego,
    - firma: nazwę, dane adresowe firmy, NIP;
  - **Oferowaną roczną wysokość czynszu (ilość dt pszenicy za całą powierzchnię) z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku**, ze wskazaniem numeru pozycji, leśnictwa, powierzchnia obrębu ewidencyjnego, nr działki(ek) ewidencyjnych, której dotyczy oferowany czynsz;
  - Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę;
  - Oświadczenie że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z postępowaniem przetargowym na dzierżawę gruntów;
  - Deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek;
  - Datę sporządzenia oferty oraz czytelny podpis oferenta.Ofertę można składać na dowolną pozycję.
10. Odrzuceniu podlegają oferty:
  - Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
  - Nie zawierające wymaganych danych określonych w formularzu ofertowym lub oświadczeń (za wyjątkiem oświadczenia o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych), lub gdy dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę;
  - Oferent nie zaproponował, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
  - Osób fizycznych lub prawnych, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Syców lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
  - Złożone w niezamkniętej kopercie.
11. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór będzie utrudniony, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
12. Poszczególne grunty zostaną wydierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, wadium tego oferenta przepada,

a umowa zostanie zawarta z oferentem który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

13. Wymagania dotyczące wadium:

- **Organizator wymaga wniesienia wadium w wysokości 300zł przy składaniu ofert na grunty powyżej 5 ha łącznie.**
- Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Organizatora w Banku PKO BP O/Syców nr konta: 39 1020 5297 0000 1102 0000 8433  
– z dopiskiem: wadium dzierżawa gruntów - Syców.
- Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Organizatora przed upływem terminu składania ofert (liczy się data zaksięgowania).
- Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy lub żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, a oferentowi, którego oferta została wybrana – zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.
- Wadium zostanie zwrócone w wysokości nominalnej.

14. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 5 do ogłoszenia.

15. Oferent jest zobowiązany do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo w pisemnej informacji.

16. W przetargu nie mogą brać udziału osoby fizyczne lub prawne, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Syców lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

17. Nadleśnictwo Syców zastrzega sobie prawo:

- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
- Nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.
- Odrzucania ofert osób fizycznych lub prawnych, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Syców lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

18. Do przetargu w zakresie nie określonym w ogłoszeniu ma zastosowanie Regulamin przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Syców stanowiący Załącznik nr 1 do zarządzenia 24/2018 z dnia 14.09.2018r., dostępny na stronie BIP.

19. Podstawa prawna:

- art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę



nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1944).

- Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Syców Nr 36/2020 Zn.spr. ZG.2217.1.2020 z dnia 02.10.2020r. w sprawie stawek czynszowych za korzystanie z gruntów leśnych i nieleśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe na terenie Nadleśnictwa Syców oraz pod obiektami trwale i nietrwale związanymi z gruntem.
- Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433).
- Wytyczne Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu Zn. Spr. ZS-210-21/13 z dnia 22.11.2013 roku.

**NADLEŚNICZY**  
**Nadleśnictwa Syców**

Józef Szymański

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

- 1/ Zestawienie – wykaz gruntów stanowiących przedmiot przetargu.
- 2/ Oferta na dzierżawę gruntów rolnych.
- 3/ Klauzula informacyjna
- 4/ Mapa pogładowa z lokalizacją gruntów.
- 5/Wzór umowy dzierżawy
- 6/ Regulamin przeprowadzenia przetargu